

音楽室完備・エレクtoon(無償譲渡)付

趣味を叶える家

戸建て中古住宅 仙台市太白区羽黒台

お子様の習い事・ご自身の趣味など**音楽が必要な方へ**オススメの物件です



販売価格 (土地+建物)

3,380 万円 (消費税込)

価格要相談

下記の箇所を

リフォームしてお引き渡しいたします。

トイレ便器(2階)・台所調理機器(都市ガス)

台所換気扇・室内クロス貼り替え・テレビアンテナ工事

玄関の鍵の交換・その他

写真② 音楽室完備・エレクtoon(無償譲渡)付
不要であればエレクtoonは処分します。

【物件概要】

所在地：仙台市太白区羽黒台

交通：仙台市営地下鉄南北線「長町南駅」よりバス 20 分
宮城交通「宮城大学太白キャンパス」バス停
徒歩 3 分

間取り：4・L・L・DK + アトリエ

建物面積：184.39 m² (56.62 坪)

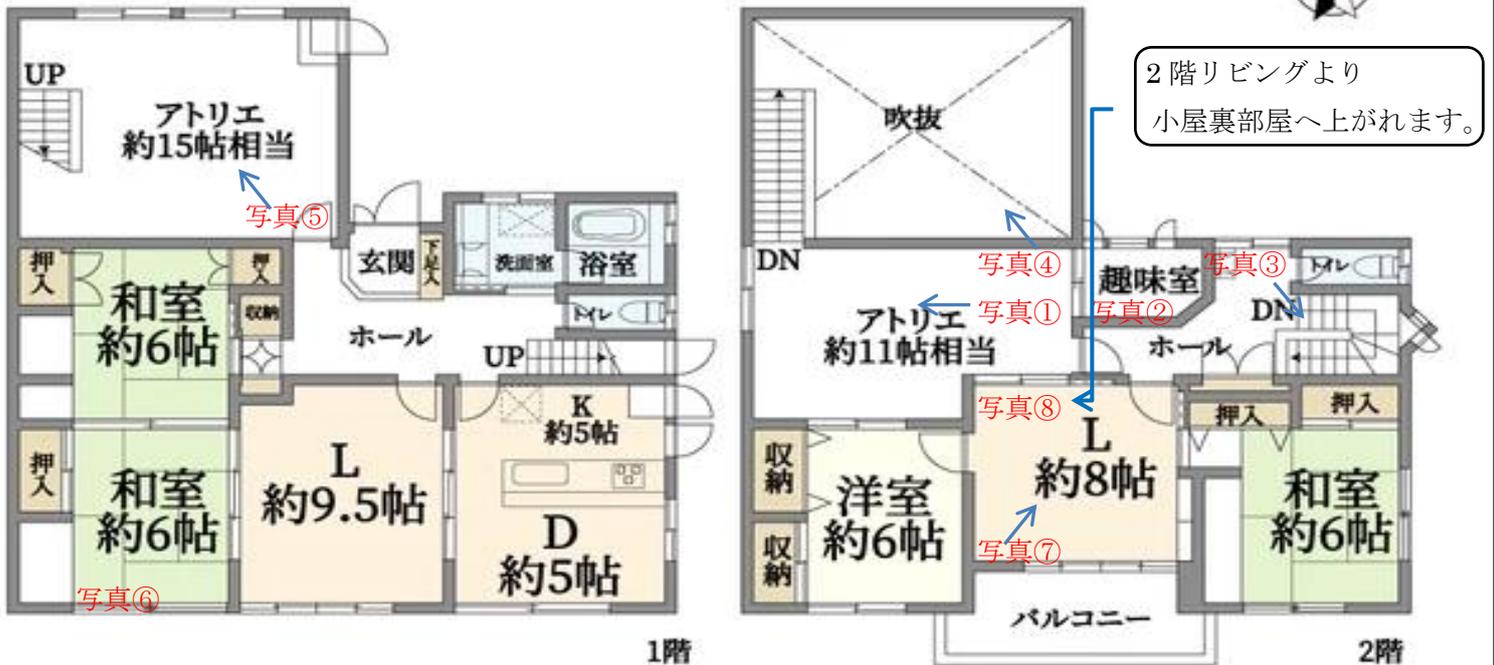
土地面積：273.84 m² (82.84 坪)

築年月日：1989 年 4 月 床暖房完備



建物南面

【平面図】



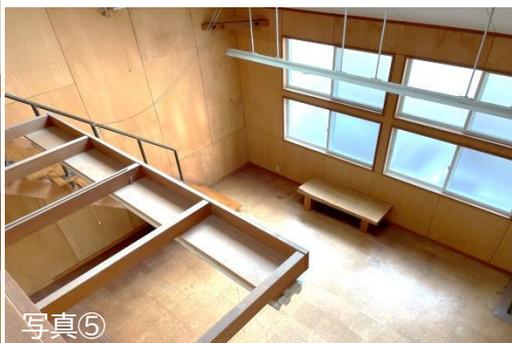
写真③

▲ 階段室



写真④

▲ 1階趣味室



写真⑤



写真⑥

▲ 1階和室



気持ちにゆとりを与える
趣味室が備わった住まい。

写真⑦

▲ 2階リビング ご家族様が集う談話室的な居室です。



写真⑧

▲ 2階のリビングより
小屋裏部屋へ続く階段。



屋根裏を活用で生まれた
男の隠れ家・秘密基地

▲ 階段を上ると
そこは男の隠れ家・秘密基地。
書斎として活用が出来ます。(エアコン完備)

【ご案内】

仙台市太白区羽黒台

中古一戸建て住宅（趣味を叶える家）

趣味を通じて気持ちにゆとりを与える住まいを…

「取得する家ではピアノを置きたい！」

「奏でる部屋が欲しい！」

実際は生活を送る間取りが最優先で

難しいといったところが現実でしょうか？

今回ご案内させていただく

こちらの物件は前所有者様が造作作家（教職員様）ということで、

住まいのいたるところにアトリエや音楽室などの趣味の部屋が

設けられたまさに遊び心が詰まった住まいです。



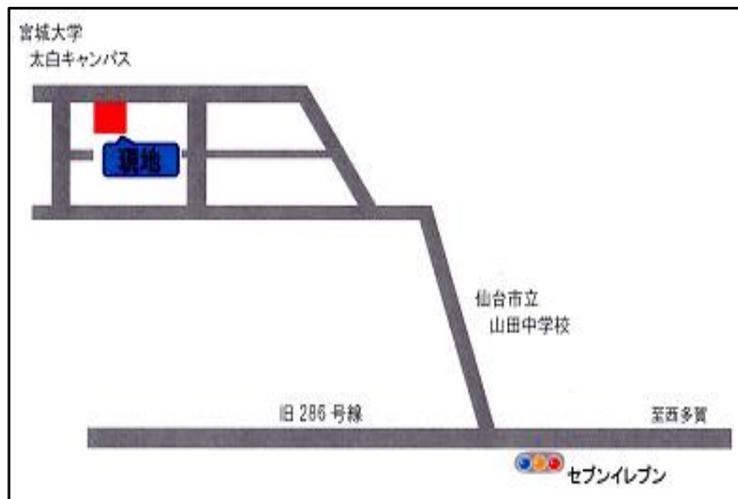
玄関ホール

「早く帰宅して音楽を奏でたい」「小屋裏部屋で映画鑑賞をしたい」など

趣味と共に生活を送ってみてはいかがでしょうか？

気持ちにゆとりが生まれる暮らしになるかと思われます。

【現地案内図】



内覧ができます。ご希望の方はこちら



東急リバブル C4M234002

検索

上記検索の項目の上「見学予約」よりお願いいたします。

青森ひばの工務店 ・ 青森ひばの香る家

テルウェル 東日本 (株) 指定店 ・ (財) NHK 共済会 東北支部 指定店

10年保証住宅性能保証登録店・JIO 日本住宅保証検査機構登録店・ハウスプラス住宅保証登録店

建設業許可:宮城県知事 第10840号 / 宅建業免許:宮城県知事 (2)第6404号

仙台市宮城野区新田1丁目12番24号

TEL 022-231-5709

<https://www.mizuhokoumuten.com/>

